

Allegato 1 - Check List Requisiti Immobili

#	Requisito essenziali	Rispondere SI/NO	Inserire commento	Inserire allegato	Note
1	L'immobile è classificato urbanisticamente con la categoria funzionale "turistico-ricettiva" o assimilabile?	✓			
2	Indicare la destinazione d'uso urbanistica attuale		✓		Se la risposta 1 è No, rispondere a questa domanda
3	Per immobili con destinazione d'uso diversa dalla turistico-ricettiva, è stato avviato prima del 1° novembre 2021 l'iter urbanistico necessario per ottenere il cambio di destinazione urbanistica con la categoria funzionale turistico-ricettiva o assimilabile?	✓			Se la risposta 1 è No, rispondere a questa domanda
4	Per immobili con destinazione d'uso diversa dalla turistico-ricettiva si richiede di fornire una stima della relativa tempistica, che consenta in ogni caso l'ottenimento di un titolo abilitativo idoneo all'avvio dei lavori di riqualificazione dell'immobile entro il termine di completamento della fase di Screening Requisiti di cui al punto 7 dell'avviso		✓		Se la risposta 1 è No, inserire commento
5	Per immobili con destinazione d'uso diversa dalla turistico-ricettiva si richiede la dimostrazione di aver avviato l'iter prima del 1° novembre 2021			✓	Se la risposta 3 è Sì, inserire allegato
6	L'immobile sarà libero da vincoli, servitù, pesi e gravami ed essere disponibile	✓			
7	Argomentare presenza ed entità di eventuali vincoli, servitù, pesi e gravami. Inoltre indicare tempistiche per l'eventuale piena disponibilità		✓		Se la risposta 6 è No, inserire commento
8	Per immobili di proprietà di soggetti pubblici si richiede di indicare la volontà di procedere allo svolgimento della procedura a evidenza pubblica	✓			
9	Per immobili di proprietà di soggetti pubblici per i quali ci sarà la procedura a evidenza pubblica, indicare il termine ultimo di conclusione della stessa per verificare la sussistenza di soggetti terzi interessati all'acquisizione dell'immobile, sulla base del prezzo di acquisizione offerto da CDPI Sgr (ai sensi del punto 5 dell'avviso)		✓		Se la risposta 8 è No, inserire commento
10	Sono disponibili atti notarili volti ad inquadrare la titolarità, il perimetro del bene di proprietà ed eventuali servitù, gravami?	✓			
11	E' disponibile la dichiarazione di conformità catastale ex L.122/2010 o si conferma che verrà predisposto entro il 30 Ottobre 2023?	✓			
Informazioni essenziali		Rispondere SI/NO	Inserire commento	Inserire allegato	Note
12	Indirizzo		✓		
13	n.4 Fotografie			✓	
14	Planimetrie quotate in formato digitale (dwg)			✓	
15	Ove disponibile – Progetto alberghiero/studio di fattibilità			✓	
16	Eventuale numero di camere dell'immobile laddove sia classificato urbanisticamente con la categoria funzionale "turistico-ricettiva" o assimilabile o sia stato avviato l'iter urbanistico necessario per ottenere il cambio di destinazione urbanistica con la categoria funzionale turistico-ricettiva o assimilabile		✓		
17	Dotazione di tutti i relativi collegamenti con i servizi essenziali (luce, gas, acqua, fognatura)	✓			
18	Planimetrie Catastali			✓	
19	Consistenze (mq, superficie lorda) con dettaglio per destinazione d'uso e piani			✓	
20	Commento alle consistenze		✓		
Requisiti segmento 1		Rispondere SI/NO	Inserire commento	Inserire allegato	Note
21	La superficie lorda pavimentabile (escluse le aree esterne di pertinenza) dell'immobile dovrà essere di almeno 3.500 mq	✓			
22	Dotazione di strada carrabile fino all'immobile	✓			
Requisiti segmento 2		Rispondere SI/NO	Inserire commento	Inserire allegato	Note
23	La superficie lorda pavimentabile (escluse le aree esterne di pertinenza) dell'immobile dovrà essere di almeno 6.000 mq	✓			
24	L'immobile dovrà includere adeguati spazi esterni per servizi ancillari (i.e. piscina)	✓			
25	Dotazione di strada carrabile fino all'ingresso principale	✓			