



# *Ministero del Turismo*

- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20 recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modifiche e integrazioni, contenente la riforma dell’organizzazione del Governo, ai sensi dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n.59;
- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni con particolare riferimento a quanto ivi previsto in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n. 123, concernente «*Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’art. 49 della legge 31 dicembre 2009, n. 196*»;
- VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97 recante “*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTO il decreto-legge 1° marzo 2021, n. 22 recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*” convertito con legge 22 aprile 2021, n. 55, e, in particolare, gli artt. 6 e 7;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 maggio 2021, n. 102 recante il Regolamento di organizzazione del Ministero del turismo, degli Uffici di diretta collaborazione e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance;
- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 12 marzo 2021, registrato alla Corte dei Conti al n. 785 del 31 marzo 2021, con il quale il Dott. Lorenzo Quinzi è stato nominato Segretario Generale del Ministero del turismo;
- VISTA la Direttiva generale per l’azione amministrativa e la gestione - anno 2022, registrata dall’Ufficio Centrale di Bilancio in data 21.04.2022, al n. 206, e dalla Corte dei Conti in data 16.05.2022, al n. 578, che assegna al Segretario Generale l’obiettivo riguardante l’attuazione del PNRR e delle relative misure;

- VISTO il regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020 che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno della ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- VISTO il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- VISTA la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, recante l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza dell'Italia e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- VISTO il regolamento (UE) 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 che modifica il regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);
- VISTO l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "*Do no significant harm*"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*";
- VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con la legge 1° luglio 2021, n. 101, recante misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti;
- VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito dalla legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, concernente «*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*», e in particolare l'articolo 9, comma 3, il quale prevede che gli atti, i contratti ed i provvedimenti di spesa adottati dalle amministrazioni per l'attuazione degli interventi del PNRR sono sottoposti ai controlli ordinari di legalità e ai controlli amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale applicabile;
- VISTO il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con la legge 6 agosto 2021, n. 113 recante "*Misure per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*", e in particolare l'articolo 7, comma 1, ai sensi del quale «*con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, si provvede alla individuazione delle amministrazioni di cui all'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77*»;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 recante l'individuazione delle Amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- VISTO il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, recante "*Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e s.m.i.*"

- VISTA la comunicazione del Servizio Centrale per il PNRR del MEF-DRGS *“Gestione delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza. Attivazione di contabilità speciali di tesoreria intestate alle Amministrazioni dello Stato”* prot.n. 304523 del 21.12.2021, concernente l’attivazione della seguente contabilità speciale di tesoreria in favore del Ministero del turismo: numero conto 6284;
- VISTO il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze dell’11 ottobre 2021, recante *“Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178”*, come modificato con il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 5 agosto 2022;
- VISTA la Misura M1C3 – Turismo 4.0 del PNRR, e in particolare l’Investimento 4.2. *“Fondi integrati per la competitività delle imprese turistiche”*, Sub Investimento 4.2.6 *“Valorizzazione, competitività e tutela del patrimonio ricettivo attraverso la partecipazione del Ministero del Turismo nel Fondo Nazionale Turismo”* destinato alla realizzazione di una pluralità di interventi, tra cui: i) il potenziamento del Fondo Nazionale del Turismo; ii) la partecipazione del Ministero del turismo al capitale del Fondo Nazionale del Turismo;
- VISTI gli obiettivi e i traguardi relativi alla Misura M1C3-Investimento 4.2.6, tra cui il traguardo M1C3-23 già raggiunto entro dicembre 2021, relativo all’adozione della Politica di investimento per il Fondo nazionale del turismo;
- VISTO, in particolare, l’obiettivo M1C3 -31, entro dicembre 2022: Erogazione al Fondo di un totale di euro 150 milioni in sostegno al capitale;
- VISTO infine l’obiettivo M1C3-34, entro dicembre 2025: Riqualficazione di almeno 12 proprietà immobiliari con il sostegno del Fondo Nazionale del Turismo;
- VISTO il Fondo Nazionale del Turismo (FNT), istituito da Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (CDPI SGR S.p.A.) il 30 ottobre 2014, avente come politica di investimento l’acquisto, la ristrutturazione e la valorizzazione di immobili destinati ad attività turistico-ricettive, di cui lo scrivente Ministero è già quotista in forza del decreto adottato dal Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo in concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze del 6 novembre 2020, di attuazione dell’articolo 178, comma 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
- VISTO il decreto del Ministero del turismo del 16 dicembre 2021, prot. n. 3525, registrato alla Corte dei Conti in data 27 dicembre 2021, al n. 1087, di approvazione del *“Modulo di sottoscrizione delle Quote del Comparto B del Fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato”*, con cui il Ministero del turismo ha sottoscritto quote del Fondo Nazionale Turismo per un ammontare complessivo di euro 150.000.000,00;
- VISTO il decreto del Ministero del turismo del 9 marzo 2022, prot. n. 3480, registrato alla Corte dei Conti in data 20 aprile 2022, al n. 311, con cui sono state approvate le modifiche al Regolamento del Fondo Nazionale Turismo, relativamente alla gestione del Comparto B del Fondo;
- VISTO il parere del Comitato Consultivo del Fondo Nazionale del Turismo – Comparto B del 28 luglio 2022, con cui è stato espresso parere favorevole in ordine al compimento dell’operazione di sottoscrizione, da parte di CDPI SGR, in nome e per conto del Comparto B del FNT, di quote del Fondo Turismo 3 (FT3) per un valore di euro 150 milioni, al netto dei costi di gestione a vita intera del Comparto e previa determinazione di tali costi e acquisizione del parere del Comitato di Comparto sui medesimi;
- VISTA la nota prot. n. 2954/22 del 7 settembre 2022, con cui CDPI SGR S.p.A. ha rappresentato lo stato dell’arte del Fondo Nazionale del Turismo – comparto B, ai fini del versamento delle somme ai sensi della Milestone PNRR M1C3.31;

CONSIDERATO che in data 7 settembre 2022 è stata perfezionata la formale istituzione del Fondo Turismo 3;

VISTO il parere del 19 settembre 2022 con cui il Comitato Consultivo del Fondo Nazionale del Turismo – Comparto B, ha espresso, all’unanimità parere favorevole in merito al Piano Economico-Finanziario (PEF), ai sensi dell’art. 16.12.1.2, comma 3, del Regolamento, che espone inter alia la proiezione dei costi di gestione a vita intera del Comparto, stimati in euro 1,6 milioni;

VISTO l’estratto del Verbale del Consiglio di amministrazione di CDP Immobiliare SGR S.p.A. del 21 settembre 2022, acquisito al protocollo n. 12190/22 del 26 settembre 2022, con cui è stato deliberato di approvare il piano economico-finanziario relativo al FNT – Comparto B e al Fondo Turismo 3, gestiti da CDP immobiliare SGR S.p.A. e con cui si è preso atto che CDPI procederà a sottoscrivere, in nome e per conto del FNT Comparto B, quote del FT3 per un importo pari a euro 148.400.000,00 ad esito della determinazione dei costi a vita intera a carico del FNT Comparto B;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 12128/22 del 23 settembre 2022, con cui CDP Immobiliare SGR S.p.A. ha invitato il Ministero del turismo a provvedere al versamento dell’importo di euro 150.000.000,00 in favore del conto “CDP Immobiliare SGR S.p.A. – Rubrica Fondo Nazionale del Turismo – Comparto B”, indicando le coordinate bancarie per effettuare il versamento;

VISTO il Regolamento del Fondo Nazionale Turismo, e in particolare il punto 16.13.3 relativo alla durata del periodo di richiamo degli impegni;

CONSIDERATO che in data 31 agosto 2022 si è conclusa la prima fase del processo di open call, con cui sono state raccolte le manifestazioni di interesse dei soggetti proprietari di immobili potenzialmente oggetto di acquisizione da parte del Fondo Turismo 3 (FT3);

CONSIDERATO che la conclusione della prima fase del processo di open call è da intendersi come attivazione dell’*investment cycle*, in quanto costituisce il momento di attivazione del processo che porterà all’acquisizione degli immobili individuati e quindi all’effettivo impiego delle risorse oggetto della misura;

CONSIDERATO, pertanto, che sono state espletate tutte le fasi prodromiche al trasferimento delle risorse e che la conclusione della prima fase del processo di open call giustifica l’intero trasferimento dell’importo in favore di CDP Immobiliare SGR;

RITENUTO di procedere al trasferimento dell’importo di 150.000.000,00 in favore di CDP Immobiliare SGR al fine di conseguire l’obiettivo M1C3 -31, previsto entro dicembre 2022, consistente nell’erogazione al Fondo di un totale di euro 150 milioni in sostegno al capitale;

## DECRETA

### Art.1

Tutto quanto sopra premesso, è disposto il versamento in favore di CDP Immobiliare SGR S.p.A. della somma di euro 150.000.000,00, Conto corrente CDP Immobiliare SGR S.p.A. – Rubrica Fondo Nazionale del Turismo – Comparto B, IBAN IT42A0343901600000001094318.

### Art. 2

Con successivo provvedimento, verrà disposto l’ordine al Funzionario delegato di provvedere al versamento in favore di CDP Immobiliare SGR S.p.A. sul conto di tesoreria unica della contabilità

speciale n. 6284, denominato “PNRR-MINISTERO TURISMO”, del Ministero del turismo per l’anno 2022, per un importo complessivo pari a euro 150.000.000,00.

*Il presente decreto sarà trasmesso agli organi di controllo.*

Il Segretario Generale

*Lorenzo Quinzi*