

# **BDSR LENS**

**CRUSCOTTO DEDICATO A OPERATORI COMUNALI,  
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA  
E FORZE DI POLIZIA**



## Contesto

Il cruscotto BDSR LENS è una **funzionalità della Banca Dati delle Strutture Ricettive (BDSR)** che fornisce agli **operatori comunali** e agli **operatori dell'Amministrazione Finanziaria** e delle **Forze di Polizia** uno strumento per monitorare lo stato di ogni struttura, facilitando le verifiche sul territorio.

BDSR LENS può rappresentare, inoltre, un ausilio per le verifiche degli annunci online, contribuendo, in tal modo, a rendere l'Italia conforme al **Regolamento UE 2024/1028 sugli affitti brevi e le piattaforme online.**



## Decreto Legge 145/2023

I soggetti destinatari del cruscotto sono individuati ai sensi dell'**art. 13-ter** del **decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145**, che dispone, al **comma 11**, che «alle funzioni di controllo e verifica e all'applicazione delle sanzioni amministrative [...] provvede il comune nel cui territorio è ubicata la struttura turistico-ricettiva alberghiera o extralberghiera o l'unità immobiliare concessa in locazione, attraverso gli organi di polizia locale».

Inoltre, come definito al **comma 12**, «per le esigenze di contrasto dell'evasione fiscale e contributiva, le informazioni contenute nella banca dati sono rese disponibili all'Amministrazione finanziaria e agli enti creditori per le finalità istituzionali».



## Regolamento UE 2024/1028

Il **Regolamento UE 2024/1028** introduce nuovi obblighi per i locatori e le piattaforme online, con l'obiettivo di **umentare la trasparenza**, facilitare il monitoraggio del settore e supportare le autorità pubbliche nella regolamentazione del mercato.





A partire da giugno 2026 il cruscotto BDSR LENS, già fruibile dagli operatori comunali dal 2025, è reso accessibile anche gli operatori dell'Amministrazione Finanziaria e delle Forze di Polizia accreditati alla BDSR.

Questo rappresenta un valido supporto per le verifiche sul territorio e per le analisi di annunci online, anche tenendo conto della presenza dei CIN Non Verificati e delle Segnalazioni di Struttura Mancante presentate dagli utenti.



# Funzioni del cruscotto

Le funzioni consentono di visualizzare le strutture in mappa e verificarne la situazione, al fine di informare i soggetti preposti per i controlli e le sanzioni, in linea con l'art. 13-ter decreto legge 18 ottobre 2023, n.145.

## 1) Visualizzazione ed Estrazione strutture senza CIN

Offre la possibilità di scaricare un elenco delle **strutture che non dispongono del CIN**, visibili sulla mappa. Si tratta delle strutture trasmesse dalle Regioni e censite nella BDSR che, però, non hanno ancora ottenuto il CIN e sono, pertanto, passibili di sanzione ai sensi del comma 9 dell'art. 13-ter.

## 2) Visualizzazione ed Estrazione strutture con CIN non verificato

Offre la possibilità di scaricare un elenco delle **strutture con un CIN non verificato**, visibili sulla mappa. Si tratta delle strutture che, ai sensi del decreto del Ministro del Turismo prot. n. 16726 del 6 giugno 2024, hanno ottenuto il CIN a seguito di una «segnalazione di struttura mancante» presentata dall'utente che non ha trovato la propria struttura censita in BDSR. L'ottenimento del CIN «non verificato» può avvenire trascorso il termine di 30 giorni dalla segnalazione, senza che questa sia stata oggetto di verifica da parte degli Enti competenti.

## 3) Visualizzazione ed Estrazione segnalazioni strutture mancanti

Offre la possibilità di scaricare un elenco delle **strutture che hanno aperto una segnalazione di struttura mancante**, le quali non possono essere sanzionate durante il periodo di 30 giorni previsto per la verifica, ai sensi del D.M. n 16726/2024.

## 4) Registro delle verifiche

Offre la possibilità di utilizzare il Cruscotto come un Registro nel quale vengono annotate le verifiche svolte per ogni struttura.

# Le funzioni 1 e 2 del cruscotto



# 1) Visualizzazione ed Estrazione strutture senza CIN



Visualizzazione su mappa delle strutture senza CIN

Visualizza strutture senza CIN

Visualizza Strutture CIN non verificato

Visualizza Segnalazioni Struttura Mancante

Estrai verifiche negative

Estrai

Risultati della ricerca: 1.328 strutture senza CIN

DENOMINAZIONE STRUTTURA: Casa Vittoria  
CIN: ---  
CIR o IDENTIFICATIVO UNIVOCO REGIONALE: 071060B200021875  
INDIRIZZO: VIA ROMA 4 - 30132  
REGIONE: Veneto  
PROVINCIA: Venezia  
COMUNE: Venezia  
STATO ATTIVITÀ: Attiva

DENOMINAZIONE STRUTTURA: Hotel Continental  
CIN: ---  
CIR o IDENTIFICATIVO UNIVOCO REGIONALE: 19083043B407476  
INDIRIZZO: CAMPO SAN GIOVANNI NOVO 4432 - 30132  
REGIONE: Veneto  
PROVINCIA: Venezia  
COMUNE: Venezia  
STATO ATTIVITÀ: Attiva

Aggiungi Verifica

Aggiungi Verifica

Il pulsante funzione «**Visualizza strutture senza CIN**» consente di visualizzare, sia in mappa che in elenco, tutte le strutture censite in BDSR che non hanno ancora richiesto il CIN.

La funzione ha lo scopo di facilitare gli operatori nell'individuazione delle strutture prive di CIN agevolando gli stessi nel controllo sul territorio.

Tramite il Pulsante «**Estrai**» è possibile esportare la lista delle strutture senza CIN.

Per ogni struttura trovata viene visualizzato un dettaglio e la relativa posizione in mappa.

## 2) Visualizzazione ed Estrazione delle strutture con CIN non verificato



The screenshot displays the 'BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE' interface. On the left, a map of Venice is shown with a red box highlighting the map controls and a text box that reads: **Visualizzazione su mappa delle strutture con CIN non verificato**. The main panel is titled 'AREA REGIONI/P.A./COMUNI' and 'Comune di Venezia'. It features a search bar and several filter buttons: 'Visualizza Strutture senza CIN', 'Visualizza Strutture CIN non verificato', 'Visualizza Segnalazioni Struttura Mancante', 'Estrai verifiche negative', and 'Estrai'. An orange arrow points from the 'Visualizza Strutture CIN non verificato' button to the text box on the right. Below the filters, the search results show: **Risultati della ricerca: 1 struttura con CIN non verificato**. The details for the structure 'La Taverna' are listed: DENOMINAZIONE STRUTTURA: La Taverna; CIN: IT027042C2IPSE9G6I; CIR o IDENTIFICATIVO UNIVOCO REGIONALE: 027042C2IPSE9G6I; INDIRIZZO: San Polo, 2312b 30125; REGIONE: Veneto; PROVINCIA: Venezia; COMUNE: Venezia; STATO ATTIVITÀ: Attiva. There are also links for 'DETTAGLIO VERIFICHE', 'DETTAGLIO SCHEDA', and 'Aggiungi Verifica'.

Il pulsante funzione **«Visualizza strutture con CIN non verificato»** consente di visualizzare l'elenco delle strutture con CIN in stato non verificato.

L'operatore può utilizzare queste informazioni per contattare l'ufficio incaricato delle verifiche e segnalare la necessità di procedere con i dovuti controlli.

Tramite il Pulsante **«Estrai»** è possibile esportare la lista delle strutture con CIN non verificato.

## La funzione 3 del cruscotto

Consente all'operatore di reperire facilmente la lista delle «Segnalazioni di struttura mancante» in attesa di rilascio del CIN.



# 3) Visualizzazione ed Estrazione segnalazioni strutture mancanti



The screenshot shows the 'BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE' interface. The top navigation bar includes 'Home', 'BDSR in numeri', 'FAQ', 'Manuali d'uso', 'Assistenza', and 'Dashboard'. The main content area is titled 'AREA REGIONI/P.A./COMUNI' for the 'Comune di Venezia'. A search filter panel is highlighted with a red box, containing buttons for 'Visualizza Strutture senza CIN', 'Visualizza Strutture CIN non verificato', 'Visualizza Segnalazioni Struttura Mancante', 'Estrai verifiche negative', and 'Estrai'. An orange arrow points from the 'Visualizza Segnalazioni Struttura Mancante' button to the explanatory text on the right. Below the filters, the search results show '1 segnalazione struttura mancante' for 'La Taverna' with various identification numbers and dates.

**Filtri base**

- Visualizza Strutture senza CIN
- Visualizza Strutture CIN non verificato
- Visualizza Segnalazioni Struttura Mancante
- Estrai verifiche negative
- Estrai

**Filtri avanzati**

**Risultati della ricerca: 1 segnalazione struttura mancante**

**DENOMINAZIONE STRUTTURA:** La Taverna  
**CIR o IDENTIFICATIVO UNIVOCO REGIONALE:** 071060B200021875  
**CODICE FISCALE:** NLADGI98A15E507G  
**REGIONE:** Veneto  
**PROVINCIA:** Venezia  
**COMUNE:** Venezia  
**DATA SEGNALAZIONE:** 22/04/2024 11:51:05  
**STATO SEGNALAZIONE:** Annullata  
**NOTE:** ---

Il pulsante funzione «**Visualizza segnalazioni struttura mancante**» consente di visualizzare l'elenco delle strutture attualmente in fase di verifica e non ancora sanzionabili (ossia quelle segnalate come mancanti, ma per le quali il periodo di verifica di 30 giorni non è ancora concluso).

In questo modo, l'operatore potrà informare i soggetti preposti affinché evitino sanzioni premature.

Tramite il Pulsante «**Estrai**» è possibile esportare la lista delle strutture segnalate come mancanti.

## La funzione 4 del cruscotto

Di seguito viene descritto come l'operatore può gestire il Cruscotto come un «Registro delle verifiche», svolgendo le attività di controllo e, successivamente, estraendo una lista delle verifiche negative.



## 4.1) Aggiungere una verifica ad una struttura ricettiva sul territorio o sui canali online



The screenshot shows the 'BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE' interface. On the left, a map of Venice has a red box around a structure named 'Casa Vittoria' with CIN: IT071060B200021875. On the right, search results for 'Casa Adele' are displayed, with a red box around the 'Aggiungi Verifica' button. The interface includes navigation tabs like 'Ricerca strutture', 'Segnalazione dati errati', and 'Segnalazione strutture mancanti'. A search bar at the top right shows 'Mario Rossi' and 'IT'.

Per le funzioni 1), 2) e 3) del Cruscotto, è possibile registrare gli esiti delle verifiche puntuali **effettuate dall'operatore**, sia selezionando la struttura dalla mappa, sia dall'elenco dei risultati. Per ogni struttura, è possibile indicare al pulsante **«Aggiungi verifica»** per aggiungere una nuova verifica alla struttura.

# Selezione del canale di verifica



**Aggiungi verifica annuncio per la struttura**  
con CIN: IT071060B200021875 / CIR: 071060B200021875

REGIONE: Veneto      DENOMINAZIONE STRUTTURA: Casa Vittoria  
PROVINCIA: Venezia      CIN: IT071060B200021875  
COMUNE: Venezia      CIR: 071060B200021875  
INDIRIZZO VIA ROMA 4 - 30132      STATO ATTIVITÀ: ATTIVA

**Seleziona il canale di verifica**

Seleziona ^

Annuncio online

Verifica sul territorio

Verifica KO

Note

Annulla      Salva e aggiungi nuova verifica      Salva

Con il pulsante «**Aggiungi verifica**» è possibile

selezionare tra i canali:

- «**Annuncio online**»
- «**Verifica sul territorio**»

e indicare nel campo note le attività di verifica svolte, al fine di indicare anche gli esiti delle stesse, come vedremo nella slide successiva.

Nel caso di verifiche su un «**Annuncio online**» la piattaforma (OTA) viene identificata tramite la URL dell'annuncio (campo obbligatorio).

# Selezione del canale «Verifica sul territorio»



Governo Italiano

Mario Rossi IT

MINISTERO DEL TURISMO  
REPUBBLICA ITALIANA

BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE  
Area Ricerca e Statistica

Homepage BDSR in numeri FAQ Manuali d'uso Assistenza Dashboard

**Aggiungi verifica annuncio per la struttura**  
con CIN: IT071060B200021875 / CIR: 071060B200021875

REGIONE: Veneto DENOMINAZIONE STRUTTURA: Casa Vittoria  
PROVINCIA: Venezia CIN: IT071060B200021875  
COMUNE: Venezia CIR: 071060B200021875  
INDIRIZZO VIA ROMA 4 - 30132 STATO ATTIVITÀ: ATTIVA

CHIUDI X

Seleziona il canale di verifica

Verifica sul territorio

Verifica OK (CIN esiste)  Verifica da approfondire  Verifica KO

URL annuncio

Note  
CIN ESPOSTO ALL'ESTERNO DELLA STRUTTURA

Annulla Salva e aggiungi nuova verifica Salva

DENOMINAZIONE STRUTTURA: Hotel Continental  
CIN: ---  
CIR o IDENTIFICATIVO UNIVOCO REGIONALE: 19083043B407476  
INDIRIZZO: CAMPO SAN GIOVANNI NOVO 4432 - 30132  
REGIONE: Veneto  
PROVINCIA: Venezia  
COMUNE: Venezia  
STATO ATTIVITÀ: Attiva

Nel caso di verifica svolta sul territorio, al fine di annotare le attività di verifica, l'operatore può indicare i seguenti indicatori di stato:

- In verde «**Verifica OK**»
- In arancione «**Verifica da approfondire**»
- In rosso «**Verifica KO**»

Nel caso di «**verifica KO**» è possibile inserire la motivazione tra «**CIN esiste ma dati non corrispondenti**» e «**CIN non esiste**» inoltre è previsto un campo «**Note**» per meglio descrivere l'esito della verifica.

È possibile selezionare tra «**Salva e aggiungi nuova verifica**» per aggiungere una nuova verifica alla struttura oppure «**Salva**».

# Selezione del canale «Annuncio online»



**Aggiungi verifica annuncio per la struttura**  
con CIN: IT071060B200021875 / CIR: 071060B200021875

REGIONE: Veneto      DENOMINAZIONE STRUTTURA: Casa Vittoria  
PROVINCIA: Venezia      CIN: IT071060B200021875  
COMUNE: Venezia      CIR: 071060B200021875  
INDIRIZZO VIA ROMA 4 - 30132      STATO ATTIVITÀ: ATTIVA

Seleziona il canale di verifica  
Annuncio online

Verifica OK (CIN esiste)     Verifica da approfondire     Verifica KO

Motivazione  
Seleziona motivazione  
CIN esiste ma dati non corrispondenti  
CIN non esiste

URL annuncio  
www.airbnb.com/lorem-ipsum-dolor-sit-amet.html

Note  
i dati dell'annuncio non corrispondono alla verifica

Annulla    Salva e aggiungi nuova verifica    Salva

Nel caso di verifiche svolte su «Annuncio online» l'operatore può scegliere tra i seguenti indicatori di stato:

- In verde «Verifica OK»
- In arancione «Verifica da approfondire»
- In rosso «Verifica KO»

Nel caso di «verifica KO» è possibile inserire la motivazione tra «CIN esiste ma dati non corrispondenti» e «CIN non esiste» inoltre è obbligatorio inserire la «Url» dell'annuncio e le «Note» per meglio descrivere l'esito della verifica.

È possibile scegliere tra i pulsanti «Salva e aggiungi nuova verifica» e «Salva».

## 4.2) Estrazione delle verifiche negative



Governo Italiano Mario Rossi IT

**MINISTERO DEL TURISMO**  
REPUBBLICA ITALIANA

BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE  
Area Ricerca e Statistica

Homepage BDSR in numeri FAQ Manuali d'uso Assistenza Dashboard

AREA REGIONI/P.A./COMUNI  
Comune di Venezia

Ricerca strutture Segnalazione dati errati Segnalazione strutture mancanti Ricerca in Mappa e Verifiche Annunci

Filtri base

- Visualizza Strutture senza CIN
- Visualizza Strutture CIN non verificato
- Visualizza Segnalazioni Struttura Mancante
- Estrai verifiche negative**
- Estrai

Filtri avanzati

Risultati della ricerca: 10.137 strutture

**DENOMINAZIONE STRUTTURA:** Casa Adele  
**CIN:** IT071060B200021875  
**CIR o IDENTIFICATIVO UNIVOCO REGIONALE:** 071060B200021875  
**INDIRIZZO:** VIA MILANO 30 - 30132  
**REGIONE:** Veneto  
**PROVINCIA:** Venezia  
**COMUNE:** Venezia  
**STATO ATTIVITÀ:** ---

**DENOMINAZIONE STRUTTURA:** Hotel Garibaldi  
**CIN:** IT083043B4ZGAS3PCI  
**CIR o IDENTIFICATIVO UNIVOCO REGIONALE:** 19083043B407476  
**INDIRIZZO:** CAMPO SAN POLO 320 - 30132  
**REGIONE:** Veneto  
**PROVINCIA:** Venezia  
**COMUNE:** Venezia  
**STATO ATTIVITÀ:** ---

DETTAGLIO VERIFICHE  
DETTAGLIO SCHEDA  
Aggiungi Verifica

DETTAGLIO VERIFICHE  
DETTAGLIO SCHEDA  
Aggiungi Verifica

Dopo le annotazioni sulle verifiche svolte, è possibile estrarre le verifiche con esito negativo.

Tale funzione di aggregazione è utile per le eventuali comunicazioni di rimozione dell'annuncio da rivolgere agli OTA.

Il pulsante funzione «**Estrai verifiche negative**» consente di esportare l'elenco di tutte le verifiche fatte dall'operatore stesso con esito negativo (KO).



Overview - Offerta e capacità ricettiva

Dashboard - Specifica di contesto

**Filtri**

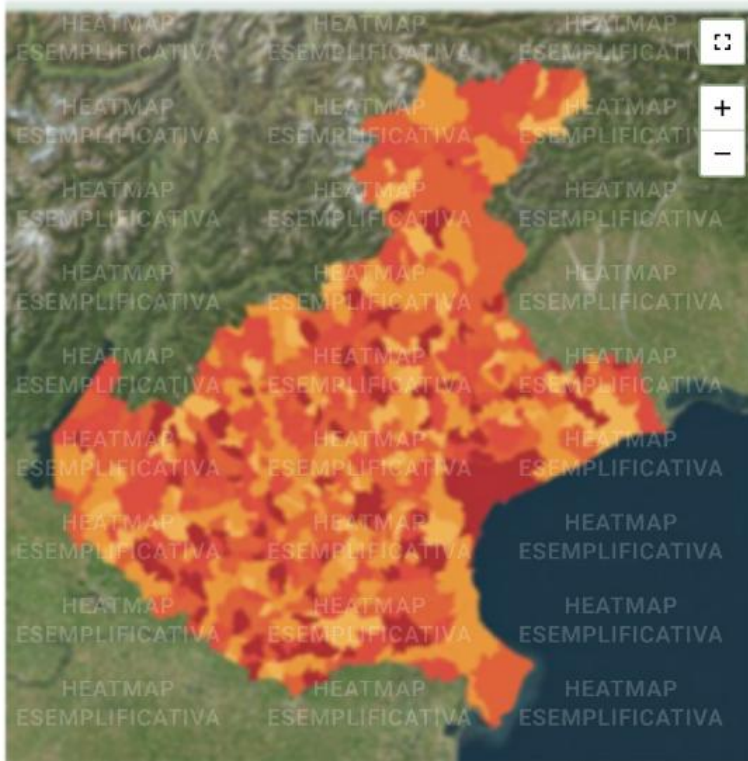
Regione: Veneto | Provincia: Venezia | Comune: Venezia | Macro-categoria Struttura: Seleziona | Categoria Struttura: Seleziona

Stato Attività: Seleziona | Data dal: Seleziona | Data al: Seleziona

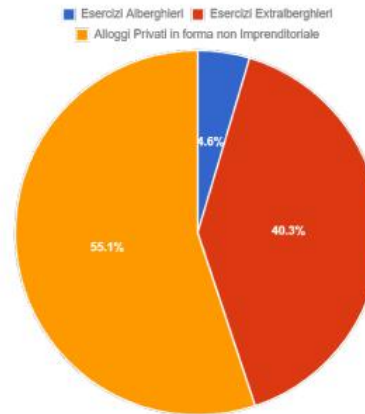
Cerca

Numero di strutture registrate <b>10.137</b> 86,90% di CIN su strutture registrate	Totale Esercizi Alberghieri <b>467</b> -2,4% su anno precedente	Totale Esercizi Extralberghieri <b>4.084</b> +2,2% su anno precedente	Totale Alloggi Privati in forma non imprenditoriale <b>5.586</b> +16,2% su anno precedente
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

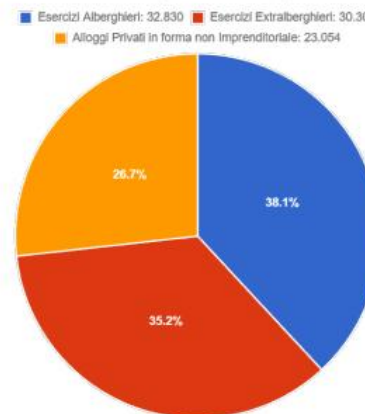
## Distribuzione Posti Letto per Territorio



Composizione offerta ricettiva per macrocategoria



Posti letto per macrocategoria



La sezione **Overview - Offerta e Capacità Ricettiva** fornisce un riepilogo dettagliato dello stato delle strutture ricettive registrate nel sistema (nell'esempio il dato per il Comune di Venezia).

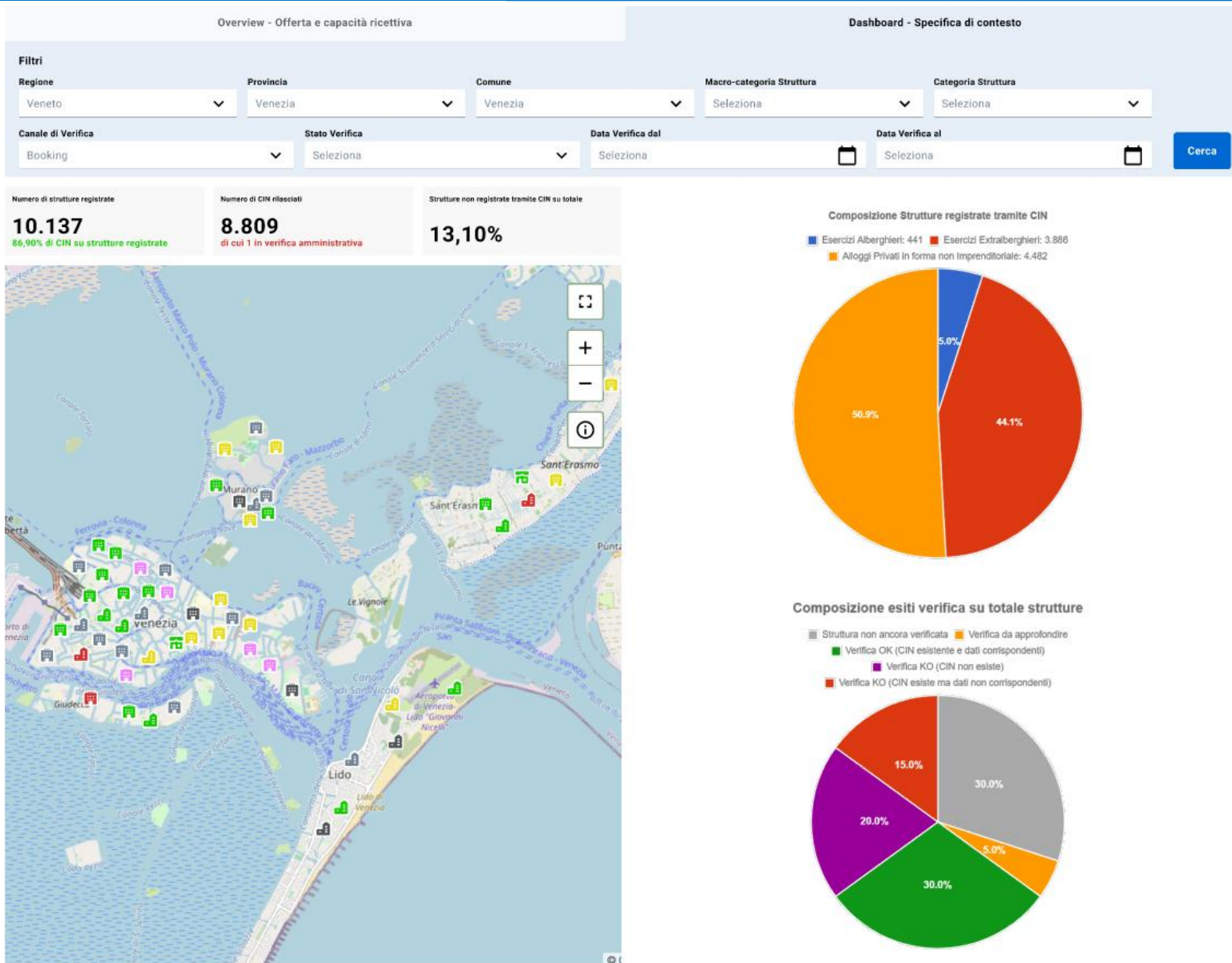
**Sezione Filtri:** Questa sezione permette all'utente di filtrare i dati visualizzati in base a diversi criteri.

**Sezione Dati di Sintesi:** Mostra una serie di indicatori chiave sulle strutture registrate, tra cui:

- Numero di strutture registrate
- Totale Esercizi Alberghieri
- Totale Esercizi Extralberghieri
- Totale Alloggi Privati
- Percentuale di variazione rispetto all'anno precedente.

**Sezione Visualizzazione Grafica:**

- Distribuzione Posti Letto per Territorio
- Composizione offerta per macrocategoria
- Distribuzione dei posti letto per macrocategoria.



La sezione **Dashboard - Specifica di Contesto** fornisce un'analisi dettagliata della composizione delle strutture ricettive e delle verifiche amministrative effettuate. Questa dashboard permette di visualizzare dati aggregati e di esplorare le verifiche sulle strutture registrate.

**Sezione Filtri:** Questa sezione consente di applicare filtri specifici per l'analisi delle strutture.

**Sezione Indicatori:** Questa sezione fornisce una panoramica numerica sulle strutture e le verifiche effettuate:

- Numero totale di strutture registrate
- Numero di CIN verificati
- Percentuale NON registrate su totale

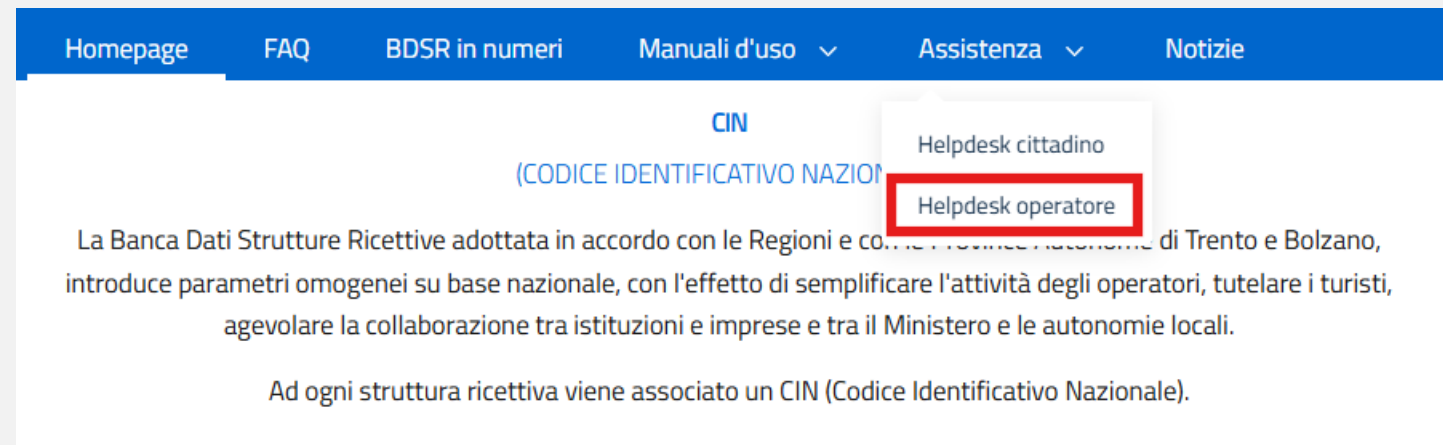
**Sezione Visualizzazione Grafica:**

- Mappa Interattiva delle Strutture
- Composizione delle Strutture Registrato
- Esiti delle Verifiche

Gli operatori possono richiedere assistenza per l'utilizzo del Cruscotto BDSR direttamente dalla piattaforma ufficiale.

L'accesso al servizio di supporto è disponibile nella homepage BDSR:

[Ministero del Turismo | Supporto](#)





*Grazie*



**MINISTERO  
DEL TURISMO**  
REPUBBLICA ITALIANA